



الأخبار المحلية

- صدّرت موافقة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز، على تمديد استقبال الطلبات وتعديل قواعد وضوابط النظر في طلبات تملك العقارات، وأوضح محافظ الهيئة العامة لعقارات الدولة إحسان بافقيه، أنّ الضوابط المعدلة شملت تمديد فترة استقبال الطلبات سنة من تاريخ ٥ / ٥ / ١٤٤٣هـ، واستمرار قبول طلبات التعديل الشكلي على الصكوك العقارية، واعتماد أقرب مصور (جوي أو فضائي) واضح لتاريخ ٩ / ١١ / ١٤٢٧هـ، معتمد من الهيئة العامة للمساحة والمعلومات الجيومكانية للطلبات التي تزيد مساحتها للسكني على ٢٥٠٠ متر مربع، والزراعي على ٥٠٠٠ متر مربع. (أرقام)
- أطلق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء رئيس مجلس إدارة صندوق التنمية الوطني، أمس، استراتيجية صندوق التنمية الوطني، وذلك خلال رئاسته لاجتماع مجلس الإدارة، ووفق وكالة الأنباء السعودية تهدف هذه الاستراتيجية أن يكون الصندوق ممكناً محورياً للأهداف الاقتصادية والاجتماعية لرؤية المملكة ٢٠٣٠ من خلال العمل على مواجهة التحديات التنموية القائمة بما يتوافق مع أفضل الممارسات العالمية. (أرقام)
- أعلنت شركة الرياض المالية بصفتها المستشار المالي ومدير سجل ائتمان المؤسسات ومدير الإكتتاب ومتعهد التغطية في الطرح العام الأولي للشركة السعودية لتمويل المساكن عن تحديد النطاق السعري للطرح وبدء فترة عملية بناء سجل الأوامر لشريحة المؤسسات. وقالت الشركة في بيان لها، إنه تم تحديد النطاق السعري بين ١٧ ريالاً و ٢٠ ريالاً للسهم الواحد. (تداول)
- أعلنت شركة "اتحاد مصانع الأسلاك -أسلاك"، اتفاقها مع شركة ثمار للتغذية والإعاشة، بموجب ملحق لمذكرة التفاهم الهادفة للاستحواذ المحتمل على حصة في ملكية شركة ثمار للتغذية والإعاشة، على تمديد مذكرة التفاهم غير الملزمة لمدة ٤٥ يوماً. وقالت الشركة في بيان لها، إن هذه المدة قابلة للتمديد باتفاق الطرفين، وذلك بغرض إكمال أعمال التدقيق الناقية للجهة. (تداول)
- أكد المهندس منصور المشيطي، نائب وزير البيئة والمياه والزراعة، وفرة المواد الغذائية، لافتاً إلى عدم وجود مخاوف بشأن ذلك على خلفية الأزمة الروسية -الأوكرانية. وقال المشيطي، وفقاً لما أوردت صحيفة "الاقتصادية"، إن المملكة لديها استراتيجية للأمن الغذائي، ولديها إطار واضح من ضمنه الإنتاج المحلي والاستثمار السعودي في الخارج، مبيناً أن الاستراتيجية أقرت في وقت مبكر وطبقت أثناء الأزمة وشاهد الجميع وفرة المواد الغذائية وهذا مطمئن للجميع. (أرقام)

تحليل السوق

- اختتم مؤشر السوق السعودي (تداول) تداولات يوم أمس الاثنين على انخفاض بنسبة ٠,٩٪ وبمقدار ١١٣,٣ نقطة، ليغلق عند مستوى ١٢,٤٩٢,١ نقطة. وبلغت قيم التداولات للجلسة ٩٠,٠ مليار ريال بالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي ١٠,٨ مليار ريال. كما أنهى مؤشر سوق نمو (حد أعلى) جلسته على انخفاض بنسبة ١,١٪ ليغلق عند ٢٤,٣٦٦,٤ نقطة، وسط تداولات لغت ٨١,٦ مليون ريال. كما أنهت معظم قطاعات السوق تداولاتها على انخفاض بنهاية الجلسة، حيث تصدر قطاع "الطاقة" القطاعات الأكثر انخفاضاً بنسبة ١,٧٪، تلاه قطاعي "الرعاية الصحية" و "السلع طويلة الأجل" بنسبة ١,٦٪ و ١,٥٪ على التوالي. فيما أنهى قطاع "المرافق العامة" الجلسة على ارتفاع بنسبة ١,٩٪.

تحديث الأرباح (صافي الربح) (مليون ريال سعودي)

الشركة	الربح الرابع ٢٠٢١	الربح الرابع ٢٠٢٠	تغير سنوي (%)	الربح الثالث ٢٠٢١	تغير ربعي (%)
ساب للتكافل	٥,٨-	٩,٠-	غ/ذ	١,٨	غ/ذ
العالمية	١١,١-	٨,٥-	غ/ذ	١٧,٤-	غ/ذ

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
الدواء	٧٨,٦	٧,٧
كهرياء السعودية	٣٠,٥	٤,١
كيماونول	٤٣,٢	٢,٤
رعاية	٧١,٠	٢,٣
الرياض	٣٧,٤	١,٩

الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
أمياتيت	٤٦,٥	٥,٦-
عذيب للاتصالات	٥٧,٩	٥,٦-
بترو رابغ	٢٥,٤	٤,٩-
الجوف	٥٥,٥	٤,٨-
المواساة	٢٠٦,٠	٤,٤-

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	١٢,٤٩٢	١٢,٦٣٧	١٢,٤٧٩	-٠,٩	١٠,٧
نمو	٢٤,٣٦٦	٢٤,٧٠٤	٢٤,١٤٢	-١,١	٦,٣-

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)

مكرر الربحية*	٢٣,٠
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	٢,٦
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	١,٨
العائد على حقوق المساهمين (%)	٢٠,٢

المصدر: أرقام *باستثناء أرامكو

قطاعات السوق

القطاع	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
الطاقة	٦,٠٧٤	(١,٧)	١٠,١	٢٢,٩
المواد الأساسية	٨,٤٣٢	(٠,٨)	١٤,٨	٢١,٨
السلع الرأسمالية	٦,٨٦٦	(١,٢)	(٩,٠)	عالي
الخدمات التجارية والمهنية	٤,٤٧٣	(٠,٢)	٠,٧	سالب
النقل	٥,٤٤٢	(١,٢)	٤,٠	سالب
السلع طويلة الأجل	٥,٧١٧	(١,٥)	(١٠,٠)	٤٢,٣
الخدمات الاستهلاكية	٤,٩٠٥	(١,٤)	٥,٧	سالب
الإعلام	٢٨,٠٠٩	(١,٢)	٢٠,٤	٤٥
تجزئة السلع الكمالية	٩,٧٩٢	(١,٢)	(٠,٦)	٣٦,٨
تجزئة الأغذية	٩,٢٣٩	(١,١)	١,٣	٤٣,٨
إنتاج الأغذية	٤,٨٤٦	(٠,٨)	٠,٢	٣٧,٩
الرعاية الصحية	٨,١٩٦	(١,٦)	١٢,٠	٤٤,٥
الأدوية	٤,٩٢٧	(١,٣)	(٥,١)	عالي
البنوك	١٣,٧٦٥	(١,٠)	١٢,٦	٢٤,٨
الاستثمار والتمويل	٧,٥٥٠	(١,٤)	١٠,٦	٤٨,٥
التأمين	٥,٩٨٦	(١,٢)	(٠,١)	٤٩,٤
الاتصالات	٧,٤٧٣	(٠,٩)	٢,٧	٢١
المرافق العامة	٧,٤١٩	١,٩	٢٥,٠	١٠,٨
الصناديق العقارية المتداولة	٤,٦٤٨	(٠,٥)	٠,٨	سالب
إدارة وتطوير العقارات	٣,٣٣٢	(٠,١)	٥,١	سالب
التطبيقات وخدمات التقنية	٢٩,٢٨٣	(٠,٤)	٢,٢	٣١,٢

معدل القيم

معدل ٥ أيام	معدل ١٠ أيام	معدل ٢٠ أيام	متوسط التداولات للشهر الحالي (مليار)
١٢,٦٢٥	١٢,٧٠٠	١٢,٥٩٣	١٠,٧٥

الإحصاءات المجمعة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
٢٥,٢	٦١٢,٧٠	١,١٣١,٢٠
٥٥,٩	١,٢٥٦,٨٠	٢,٢٠٢,٢٠

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
الراجحي	١٥١,٠	١,٩-
الأهلي	٦٧,٨	١,٢-
أرامكو السعودية	٣٩,٣	١,٦-
سابك	١٢٩,٢	١,٥-
اس تي سي	١١٠,٠	١,١-



الأخبار العالمية

- في الأسواق الإقليمية، أغلق مؤشر كل من الكويت وأبو ظبي وقطر على انخفاض بنسبة ١,٧٪ و ١,٠٪ و ١,٠٪ على التوالي. كما أغلق مؤشر دبي والبحرين على انخفاض بنسبة ١,٤٪ لكليهما. كما أغلق مؤشري عمان ومصر على انخفاض بنسبة ٠,٦٪ لكليهما.
- قال صندوق النقد الدولي أمس في تقرير إن الحرب الروسية الأوكرانية تعرض الأمن الغذائي العالمي للخطر، مؤكداً أن الاقتصاد الأوكراني قد ينكمش بنسبة تصل إلى ٣٥ في المائة إذا استمر النزاع. وبحسب تقديرات صندوق النقد الدولي، سينكمش الناتج المحلي الإجمالي الأوكراني "كحد أدنى" نحو ١٠ في المائة في ٢٠٢٢ مع فرضية "حل سريع" للنزاع. لكن إذا استمر هذا النزاع، سيكون الركود أكثر وضوحاً بنسبة تراوح بين ٢٥ و ٣٥ في المائة، وفقاً لما نقلته "الفرنسية". (الاقتصادية)
- اتهمت موسكو أمس الغرب بالسعي إلى التسبب في تخلف مصطنع لروسيا عن تسديد مستحقات ديونها بسبب العقوبات التي فرضها عليها وتجميد أصولها في الخارج، ما يعيد إلى الأذهان ذكرى تخلفها المهيمن ١٩٩٨. وبحسب "الفرنسية"، قالت وزارة المال الروسية "التصريحات التي تفيد أن روسيا لا يمكنها الإيفاء بالتزاماتها بشأن دينها العام لا تتوافق مع الواقع"، مضيفاً أن "تجميد حسابات البنك المركزي الروسي والحكومة من العملات الأجنبية قد ينظر إليه على أنه رغبة من دول أجنبية للتسبب في تخلف مصطنع" عن تسديد مستحقات الدين الروسي. (الاقتصادية)
- استهلت أسعار النفط الخام تعاملات الأسبوع على انخفاض يتجاوز ثمانية دولارات، مع استعداد السوق لرفع أسعار الفائدة الأمريكية، إضافة إلى تزايد الإصابات بكورونا في الصين، وتكثيف المفاوضات بين روسيا وأوكرانيا لحل الأزمة الراهنة. وبلغت مكاسب النفط الخام منذ بداية العام الجاري نحو ٤٠ في المائة، حيث تسارعت بوتيرة كبيرة منذ التدخل العسكري الروسي في أوكرانيا في ٢٤ فبراير ثم تراجعت في نهاية الأسبوع الماضي بسبب توقعات زيادة المعروض النفطي من بعض المنتجين، بينما يرى مستكشفو "الصخري" الأمريكي ضرورة كبيرة لإعطاء الأولوية إلى الانضباط المالي على حساب نمو الإمدادات. (الاقتصادية)
- من المقرر أن تبني دول الاتحاد عقوبات جديدة على شركات النفط الروسية الكبرى، روسنفت وترانسنفت وغازبروم، لكنها ستواصل شراء النفط منها، وفقاً لما أكدته مصدر في الاتحاد الأوروبي لـ "رويترز" أمس. وتخضع الشركات الثلاث بالفعل لقيود يفرضها الاتحاد الأوروبي تتعلق بالقروض وتمويل الديون. ووفقاً لحزمة العقوبات الجديدة التي بحثها كبار الدبلوماسيين في الاتحاد أمس، ستواجه هذه الشركات كذلك حظر استثمار من المتوقع أن يجمد تمويلها من مصادر في الاتحاد لمشاريع تنقيب وإنتاج جديدة في كل أنواع الوقود التقليدي. (الاقتصادية)

أسواق العملات

العملة	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	٩٩,٠	-٠,١	٢,٤	٣,٥
اليورو	١,١	٠,٣	-٢,٥	-٣,٨
الين الياباني	١١٨,٢	٠,٨	٢,٨	٢,٧
الجنيه الاسترليني	١,٣	-٠,٣	-٣,١	-٣,٩
اليوان الصيني	٦,٤	٠,٦	١,٣	٠,٦
الروبية الهندية	٧٦,٦	٠,٠	١,٦	٣,٠
الدرهم الإماراتي	٣,٧	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الريال القطري	٣,٧	٠,٠	٠,٠	-٠,٦
الدينار الكويتي	٠,٣	٠,١	٠,٤	٠,٦
الريال العماني	٠,٤	٠,٠	٠,١	٠,٠
دينار بحريني	٠,٤	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الجنيه المصري	١٥,٧	٠,١	٠,٠	٠,٠

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
١٥ مارس	مجموعة فتيحي	جمعية عمومية عادية
١٥ مارس	أسمنت الجوف	جمعية عمومية غير عادية
١٦ مارس	الخزف السعودي	جمعية عمومية عادية
١٧ مارس	اس تي سي	صرف أرباح نقدية
٢٠ مارس	المتقدمة	جمعية عمومية غير عادية
٢٣ مارس	أسمنت القصيم	جمعية عمومية عادية

المصادر: تداول، أرقام

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	٣,٣٥٤	-١,٤	٠,٠	٤,٩	١٥,٨
أبو ظبي	٩,٥٤٣	-١,٠	٢,٤	١٢,٤	٢٢,٥
الكويت	٦,٢٥٣	-١,٧	-٠,٦	٦,٢	١٠,٨
قطر	١٣,٤٧١	-٠,١	٤,٠	١٥,٩	١٧,٣
عمان	٤,٣٢٥	-٠,٦	٦,٦	٤,٧	١١,٣
البحرين	٢,٠٠٥	-١,٤	٢,١	١١,٦	٩,٣
مصر	١٠,٤٢٠	-٠,٦	-٦,٥	-١٢,٨	٦,٣

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	٣٢,٩٤٥	٠,٠	-٢,٨	-٩,٣	١٧,٥
أمريكا (Nasdaq 100)	١٣,٠٤٧	-١,٩	-٨,٤	-٢٠,١	٣٠,٢
أمريكا (S&P 500)	٤,١٧٣	-٠,٧	-٤,٦	-١٢,٤	٢١,٦
المملكة المتحدة (FTSE 100)	٧,١٩٣	٠,٥	-٣,٦	-٢,٦	١٤,٧
ألمانيا (DAX 30)	١٣,٩٢٩	٢,٢	-٣,٧	-١٢,٣	١٣,٥
فرنسا (CAC 40)	٦,٣٧٠	١,٨	-٤,٣	-١٠,٩	١٤,٦
اليابان (Nikkei 225)	٢٥,٣٠٨	-٠,٦	-٤,٦	-١٢,١	١٤,٥
روسيا (MICEX)	٢,٤٧٠	٢٠,٠	-٢٨,٥	-٣٤,٨	م/ع
هونغ كونج (HIS)	١٩,٥٣٢	٥,٠	-١٤,٠	-١٦,٥	٧,٢
كوريا الجنوبية (KOSPI)	٢,٦٤٦	-٠,٦	-٢,٠	-١١,١	١١,٩
الصين (SHCOMP)	٣,٢٢٤	-٢,٦	-٦,٩	-١١,٤	١٤,٠
استراليا (ASX 200)	٧,١٤٩	١,٢	١,٤	-٤,٠	١٧,٣
الهند (Sensex)	٥٦,٤٨٦	١,٧	-٠,٤	-٣,٠	٢٤,٠
الأسواق الناشئة (MSCI)	١,٠٥٥	-٢,٨	-٩,٩	-١٤,٤	١٢,٨
عالمي (MSCI)	٢,٨٢٦	-٠,٥	-٥,١	-١٢,٥	١٨,٨

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	١١٥,٨	-١,٥	١٦,٠	٤٦,٢
خام برنت (برميل)	١٠٦,٩	-٥,١	٥,٩	٣٧,٤
خام غرب تكساس (برميل)	١٠٣,٠	-٥,٨	٧,٦	٣٧,٠
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	٤,٧	-١,٤	٥,٨	٣٢,٨
الذهب (اونصة)	١,٩٥٠,٩	-١,٩	٢,٢	٦,٧
الفضة (اونصة)	٢٥,٠	-٣,٢	٢,٤	٧,٥
الحديد (طن)	١,١٢٥,٠	٠,٠	٦,٥	-٢١,٦
خام الحديد (طن مئري/ يوان صيني)	٨٤٧,٥	٣,١	٥,٧	٢٣,٩
القمح	١,٠٩٦,٣	-٠,٩	١٧,٤	٤١,٦
حبوب الذرة	٧٤٨,٣	-١,٩	٨,٣	٢٥,٨
سكر (باوند)	١٩,١	-٠,٦	٨,١	٢,٨
بودرة الحليب (يورو/ طن مئري)	٣,٩٧٥,٠	١,٩	٥,٦	١٨,١

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	*الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
لايبور (LIBOR)	٠,٨٣	٠,٠	٠,٣	٠,٦
السعودية (SAIBOR)	١,٨٤	٠,١	٠,٣	٠,٩
الإمارات (EIBOR)	٠,٨٤	٠,١	٠,٢	٠,٥
قطر (QIBOR)	١,١٥	٠,٠	٠,٠	٠,٠
البحرين (BHBOR)	١,٦٠	٠,٠	٠,٠	٠,١

*معدل الفائدة لثلاثة اشهر م/ع/ غير متاح

مصادر البيانات: تداول، بلومبرغ، رويترز

الأسعار كما في ١٤ مارس ٢٠٢٢



تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح أفق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكليّة ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.